



Nomos

# Gesellschaften können eben doch wohnen!



## Eigenbedarfsähnliche Kündigungsgründe und vermietende Gesellschaften

Ein Beitrag zur Systematik eigenbedarfsähnlicher  
Kündigungsgründe im Wohnraummietrecht  
unter besonderer Berücksichtigung von  
vermietenden Gesellschaften

Von RA Dr. Hannes Palmen

2021, 350 S., brosch., 92,- €

ISBN 978-3-8487-7977-2

(Mannheimer Schriften zum Unternehmensrecht, Bd. 59)

[www.nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-7977-2](http://www.nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-7977-2)

Kann eine Gesellschaft wohnen? Mit dieser Frage begann die Debatte um den sog. zugerechneten Eigenbedarf. Dabei ist fraglich, ob der Wohnbedarf eines Gesellschafters der Gesellschaft zugerechnet werden kann, sodass diese die Eigenbedarfskündigung aussprechen kann. Diese Problematik ist allerdings verallgemeinerungsfähig für alle eigen-

bedarfsähnlichen Interessen: Kann sich die Gesellschaft auf irgendeinen Nutzungsbedarf eines Gesellschafters berufen und deshalb kündigen? Das Werk setzt sich ausführlich mit den bisherigen Lösungsansätzen in Rechtsprechung und Wissenschaft auseinander und bietet im Anschluss eine innovative Lösung an.

Bestell-Hotline +49 7221 2104-37 | Online [www.nomos-shop.de](http://www.nomos-shop.de)  
E-Mail [bestellung@nomos.de](mailto:bestellung@nomos.de) | Fax +49 7221 2104-43 | oder im Buchhandel

Sie haben das Recht, die Ware innerhalb von 14 Tagen nach Lieferung ohne Begründung an den Nomos Verlag, In den Lissen 12, 76547 Sinzheim zurückzusenden. Bitte nutzen Sie bei Rücksendungen im Inland den kostenlosen Abholservice. Ein Anruf unter Tel. +49 7221 2104-45 genügt. Unsere Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung](mailto:nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung).

Nomos Verlagsgesellschaft  
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | [www.nomos.de](http://www.nomos.de)

 Nomos  
eLibrary



Nomos

# Companies can Reside after all!



## **Eigenbedarfsähnliche Kündigungsgründe und vermietende Gesellschaften**

Ein Beitrag zur Systematik eigenbedarfsähnlicher Kündigungsgründe im Wohnraummietrecht unter besonderer Berücksichtigung von vermietenden Gesellschaften

By RA Dr. Hannes Palmen

2021, 350 pp., pb., € 92.00

ISBN 978-3-8487-7977-2

(Mannheimer Schriften zum Unternehmensrecht, vol. 59)

in German language

[www.nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-7977-2](http://www.nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-7977-2)

Can a company reside? With this question the debate about the so-called attributed personal housing need began. It is questionable whether the housing need of a partner can be attributed to the company, so that the company can terminate the lease. This problem is however generalizable

for all interests similar to housing need: Can the company refer to any personal need of a partner and therefore terminate the contract? The work deals in detail with the previous approaches to solving this problem in jurisprudence and science and then offers an innovative solution.

Hotline for your order +49 7221 2104-37 | Online [www.nomos-shop.de](http://www.nomos-shop.de)  
E-Mail [orders@nomos.de](mailto:orders@nomos.de) | Fax +49 7221 2104-43 | or in your local bookstore

You can withdraw from your book order without giving reasons within fourteen days. Simply send your written withdrawal within the given period to: Verlagsauslieferung, In den Lissen 12, 76457 Sinzheim, Germany or to your bookstore. A withdrawal binds you to return the items. All costs and risks of return are payable by the addressee. You can find our privacy policy online at [nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung](http://nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung).

Nomos Verlagsgesellschaft  
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | [www.nomos.de](http://www.nomos.de)

 Nomos  
eLibrary