



Thomas Seewald

Prof. Dr. Gerd Motzke

Dr. Philipp Tschäpe

# Erstklassig beraten

Die Neuauflage des Expertenkommentars

NomosProzessHandbuch

Motzke | Seewald | Tschäpe [Hrsg.]

## Prozesse in Bausachen

Privates Baurecht | Architektenrecht

4. Auflage



Nomos

»Wie kein anderes Werk bringt unser Prozesshandbuch materiell-rechtliche Anspruchsgrundlagen und Prozessrecht zusammen. Für jede Phase des baurechtlichen Mandats wird prozesstaktisches Know-how für die vorausschauende Mandatsbearbeitung und die zielorientierte Prozessführung vermittelt.

Praxishinweise für konkrete Fallkonstellationen, Formulierungsvorschläge und Checklisten unterstreichen seinen Charakter als Praxiswerk par excellence.«

Die Herausgeber



Nomos

# »eine Informationsquelle ersten Ranges«

www.juralit.com Juni 2014, zur Voraufgabe



Gerd Motzke | Thomas Seewald |  
Philipp Tschäpe [Hrsg.]

## Prozesse in Bausachen

Privates Baurecht | Architektenrecht

4. Auflage 2024, ca. 2.000 S., geb., ca. 199,- €

ISBN 978-3-8487-7321-3

Erscheint ca. Februar 2024

**Die 4. Auflage** bringt sämtliche Bereiche auf den topaktuellen Regelungsstand:

- Die neue HOAI 2021 und die neueste EuGH- und BGH-Rechtsprechung zum HOAI-Preisrecht
- Die Auswirkungen der BGH-Entscheidung zum Vergütungsrecht
- Die Weiterentwicklung der Rechtsprechung zu fiktiven Mängelbeseitigungskosten
- Das neue WEG-Recht und seine Auswirkungen
- Die Auswirkungen der Digitalen-Inhalte-Richtlinie 2021 und die daraus folgenden Änderungen des BGB („Smart Home“)
- Die Änderungen im Bauträgerrecht
- Die Änderung des §139 Abs. 1 Satz 3 ZPO (Prozessleitung; Sachverständigenbeweis)
- Neue Preisgleitklauseln als Folge der Corona-Pandemie und des Ukraine-Kriegs

**Hunderte neue Entscheidungen finden Berücksichtigung, z.B.:**

- Umfangreiche BGH- und OLG-Rechtsprechung zur neuen HOAI
- Neue Rechtsprechung zu § 642 BGB (Umfang der Entschädigung in zeitlicher Hinsicht und bzgl. Kostenpositionen)

- BGH, zu Neuberechnung anhand tatsächlich erforderlicher Kosten statt Fortschreibung der Ursprungskalkulation (§ 650 b f. BGB und § 2 Abs 3, 5 VOB/B)
- BGH, zu fiktiven Mangelbeseitigungskosten als Schadensersatz im Werkvertragsrecht
- BGH, zur Verjährung „hängengebliebener“ Werkverträge
- BGH, zur Zulässigkeit eines Teilurteils über eine nachgewiesene Honorarforderung
- BGH, zur Haftungslage des:der Gerichtssachverständigen nach § 839a BGB
- BGH, zur Feststellungs- und Bewertungspflicht von Schiedsgutachter:innen
- Divergierende OLG-Rechtsprechung, ob ein Verbraucherbaupvertrag auch bei gewerkeweiser Beauftragung verschiedener Unternehmer vorliegt

### Rundum komplett

Der vorläufige Rechtsschutz sowie Honorarfragen finden ausführlich und auf aktuellem Stand Berücksichtigung.

Die Autor:innen bilden die „Crème de la Crème der deutschen Bauanwält:innen“\*:

**Dr. Sebastian Bachmann**, LL.M., Rechtsanwalt, Lehrbeauftragter an der Hochschule Augsburg | **Dr. Günter Bauer**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Lehrbeauftragter an der Hochschule Augsburg | **Christian Gerecke**, Rechtsanwalt, Frankfurt | **Katharina Imfeld**, Rechtsanwältin, Frankfurt | **Dr. Karl-Heinz Inhuber**, Rechtsanwalt, Mammendorf | **Dr. Thomas Jahn**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Augsburg | Prof. **Dr. Dr. Bernhard Klose**, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Dresden; Honorarprofessor TU Freiberg | **Dr. Christopher Krusche**, Rechtsanwalt, München | **Karen Mitterer**, Rechtsanwältin und Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, München | Prof. **Dr. Gerd Motzke**, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht i.R., München | **Svenja Riedling**, Rechtsanwältin und Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, Heidelberg | **Thomas Schade**, Rechtsanwalt, Berlin | **Dr. Mathias Schmid**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Wasserburg am Inn | **Dr. Florian Schrammel**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, München | **Thomas Seewald**, LL.M., Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Berlin | **Dominik Trefzger**, Rechtsanwalt München | **Dr. Philipp Tschäpe**, Rechtsanwalt, München | **Dr. Frank-Hartmut Vogelsang**, Rechtsanwalt und Notar, Ahrensburg | **Tobias Wellensiek**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg, Heidelberg | **Dr. Klaus Weller**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Nürnberg | **Florian Wiesner**, LL.M. Eur., Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Frankfurt am Main | **Dr. Thiemo Zweigle**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, München

\* DAB regional 3/14

## Stimmen zu den Voraufgaben



*Das Buch hilft dem Leser bei der täglichen Bewältigung seiner Arbeit sehr. Die Verfasser geben eine Fülle praktischer Hinweise für die rationelle, zielführende Bearbeitung baurechtlicher Fälle, und zwar in einer Art und Weise, die den schnellen Zugriff auf die richtige Lösung ermöglicht. Formal erreichen das die Autoren durch ausführliche Inhaltsverzeichnisse und durch griffige, aber doch umfassende Checklisten, inhaltlich durch knackige Zusammenfassungen zu einer Fülle praktisch wichtiger Themen.*

VRIOLG Ulrich Schröder, NZBau 2019, 99

---

*Ein großes Handbuch.*

RA Sebastian Leppla, FABAR, [dierезensenten.blogspot.com](http://dierезensenten.blogspot.com)  
November 2018

---

*Die Konzeption sowie der Aufbau ... suchen Ihresgleichen. Ich kann es nur jedem Kollegen eindringlich zum ständigen Gebrauch empfehlen.*

Dr. A. Olrik Vogel, BauR 10/14

---

*Eine handlungsorientierte Hilfestellung für den Leser zu allen Fragen des Baurechts.*

Haus & Grund 2018, 25

---

*Selbst der nicht ausschließlich in Bausachen tätige Anwalt wird so auch schwierigere Baurechtsmandate bewältigen können.*

RA Dr. Heiko Fuchs, FABAR, NZBau 2015, 358

---

*Jedem zu empfehlen, der seine berechtigten Forderungen nicht kampflos aufgeben will und schon vorher seine Erfolgchancen unter prozessualen Aspekten abklären möchte.*

Ingenieure in Bayern Mai 2014



Oliver Elzer [Hrsg.]

**StichwortKommentar  
Wohnungseigentumsrecht**

Alphabetische  
Gesamtdarstellung

2021, 1.611 S., geb., 148,- €

ISBN 978-3-8487-5902-6

Die Reform des WEG führt zu fundamentalen Veränderungen des bisherigen Wohnungseigentumsrechts – mit Auswirkungen auf rund 10 Millionen Eigentumswohnungen und rund 2 Millionen Eigentümergemeinschaften. Die wichtigsten Neuerungen sind

- die Erleichterung baulicher Maßnahmen
- die Förderung von Elektromobilität, Glasfaseranschluss und Barrierefreiheit
- die Stärkung der Rechte der Wohnungseigentümergeinschaft
- die Stärkung des Verwaltungsbeirats
- die Zertifizierung der Verwalter:innen.



Ingo Saenger [Hrsg.]

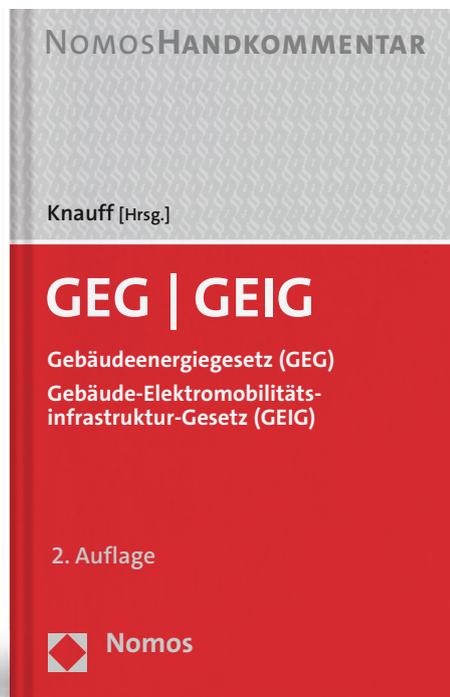
**Zivilprozessordnung**  
Familienvorfahren |  
Gerichtsverfassung |  
Europäisches Verfahrensrecht  
Handkommentar

10. Auflage 2023, 3.680 S.,  
geb., 139,- €

ISBN 978-3-7560-0049-4

Der „Saenger“ ist zum Markenzeichen geworden. Stets topaktuell und akribisch überarbeitet stellt er seine Klasse auch in der 10. Auflage unter Beweis. Keine wichtige Gesetzesänderung, Entscheidung und Rechtsentwicklung bleibt unbeachtet – seit Jahren zieht ihn auch der BGH in vielen Entscheidungen heran. Der „Saenger“ setzt die richtigen Schwerpunkte und vernetzt systematisch und verständlich das europäische Zivilverfahrens- und Vollstreckungsrecht mit dem Recht der ZPO.

# Das Handwerkszeug für die Umsetzung



Matthias Knauff [Hrsg.]

## GEG | GEIG

Gebäudeenergiegesetz (GEG) |

Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz (GEIG)

Handkommentar

2. Auflage 2024, ca. 730 S., geb., ca. 129,- €

ISBN 978-3-7560-0802-5

Erscheint ca. März 2024

### Energiewende im Wärmebereich

Mit der Novelle des erst vor drei Jahren in Kraft getretenen Gebäudeenergiegesetzes (GEG) muss künftig jede neu eingebaute Heizung auf Basis von 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden. Das mit Wirkung zum 1.1.2024 geänderte GEG verankert diese Pflicht und sieht vor, dass dieses Ziel technologieneutral auf unterschiedlichen Wegen erreicht werden kann.

Die Neuauflage des Beraterkommentars erörtert komplett alle Neuregelungen und ihre Auswirkungen für Neubauten sowie für Bestandsgebäude und ordnet diese in den fortgeltenden Rechtsrahmen ein. So gelingt die rechtskonforme Umsetzung und Gestaltung der neuen gebäudebezogenen Energieeffizienz- und -infrastrukturvorgaben.

### Schwerpunkte

- Regelungen in Abhängigkeit mit dem Vorliegen einer kommunalen Wärmeplanung
- Gestuftes Hochfahren des Anteils erneuerbarer Energien für die Wärmeerzeugung für ab 2024 eingebaute Heizungen

- Beratungspflicht vor dem Einbau neuer Heizungen, die mit festen, flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen betrieben werden
- Schaffung einer Modernisierungumlage für Mieterinnen und Mieter mit Deckelung
- Neue Regelungen zur Nutzung von Biomasse im Neubau, von Solarthermie-Hybridheizungen, von Holz- und Pelletheizungen sowie zu Quartieren (verbundene Gebäude)

### Praxisnah und auf einen Blick

Die Bezüge zum Klimaschutzrecht sowie zu anderen benachbarten Rechtsgebieten wie dem Baurecht sind mitkommentiert, technische Vorbemerkungen zu den einzelnen Abschnitten erleichtern das Verständnis.

» *Weitere einschlägige Werke zum GEG ... dürften aus juristischer Sicht keine wirkliche Alternative bilden. Schon sehr bald wird für Behörden, Gerichte und mit Bausachen befasste Anwaltskanzleien »der Knauff« unentbehrlich werden.* «

Prof. i.R. Dr. Peter Salje, DVBl 23/2022, zur Voraufgabe

Bestellen Sie im Buchhandel oder versandkostenfrei online unter [nomos-shop.de](https://www.nomos-shop.de)

Bestell-Hotline +49 7221 2104-260 | E-Mail [bestellung@nomos.de](mailto:bestellung@nomos.de) | Fax +49 7221 2104-265

Angebotsstand: 02.11.2023



Nomos



WA11289