



Nomos

# Sozialimmobilie: Vom Stiefkind zum Problemkind der Sozialwirtschaft



## Sozialimmobilien

Problemstellungen und Lösungsräume  
Sonderband der Zeitschriften  
Blätter der Wohlfahrtspflege und Sozialwirtschaft

Herausgegeben von Prof. Dr. Bernd Halfar

2021, 326 S., brosch., 69,- €

(Sonderpreis für Bezieher der Zeitschrift  
im Rahmen des Abonnements 51,75)

ISBN 978-3-8487-7120-2

[www.nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-7120-2](http://www.nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-7120-2)

Sozialimmobilien prägen die Bilanz sozialwirtschaftlicher Unternehmen, aber auch die Sorgen und Tagesordnungen der Vorstände, Geschäftsführungen und Immobilienmanager. Aspekte der Finanzierung, der Immobilienbewirtschaftung, der Organisation von Immobilienportfolios, der Immobilienbewertung und des Lebenszyklus von Gebäuden werden in diesem Buch ebenso aufgegriffen wie die zahlreichen rechtlichen Probleme, die mit Sozialimmobilien verbunden sind. Aktuelle technische Konzepte der Energieeffizienz, Klimaneutralität und des digitalen Reifegrades von Immobilien werden fundiert und praxisnah dargestellt,

wie auch Konzepte für wirtschaftlich tragfähige Quartiersmodelle und Warnungen vor politischen Kostentreibern beim Bau von Sozialimmobilien.

## Mit Beiträgen von

Michael Amann, Maximilian Bergdolt, Hartmut Clausen, Oliver Errichiello, Harald Frei, Alfred Gangel, Bernd Halfar, Ingrid Hastedt, Jens Hesselbach, Mark Junge, Joel B. Münch, Markus Neubauer, Aleksandar Nikolic, George Salden, Bertram Schultze, Hubert Soyer, Hans von Gehlen, Niklas Wiesweg und Michael Winter.

Bestell-Hotline +49 7221 2104-37 | Online [www.nomos-shop.de](http://www.nomos-shop.de)  
E-Mail [bestellung@nomos.de](mailto:bestellung@nomos.de) | Fax +49 7221 2104-43 | oder im Buchhandel

Sie haben das Recht, die Ware innerhalb von 14 Tagen nach Lieferung ohne Begründung an Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburg Str. 67A, 86720 Nördlingen zurückzusenden. Bitte nutzen Sie bei Rücksendungen im Inland den kostenlosen Abholservice. Ein Anruf unter Tel. +49 7221 2104-45 genügt. Unsere Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung](mailto:nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung).

Nomos Verlagsgesellschaft  
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | [www.nomos.de](http://www.nomos.de)

 Nomos  
eLibrary



Nomos

# Social Real Estate: From Stepchild to Problem Child of the Social Economy



## Sozialimmobilien

Problemstellungen und Lösungsräume  
Sonderband der Zeitschriften  
Blätter der Wohlfahrtspflege und Sozialwirtschaft

*Edited by Prof. Dr. Bernd Halfar*

2021, 326 pp., pb., € 69.00

*(Special price for subscribers to the magazine  
in the frame of the subscription € 51.75)*

ISBN 978-3-8487-7120-2

[www.nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-7120-2](http://www.nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-7120-2)

Social real estate does not only shape the balance sheets of social economy enterprises, but also the concerns and agendas of boards, management and real estate managers. This book addresses aspects of financing, real estate management, the organisation of real estate portfolios, real estate valuation and the life cycle of buildings, plus the numerous legal problems associated with social real estate. It presents current technical concepts of energy efficiency, climate neutrality and the digital maturity of real estate in a practical manner, along with concepts for economically viable neighbourhood models and

warnings against political cost drivers in the construction of social real estate.

### With contributions by

Michael Amann, Maximilian Bergdolt, Hartmut Clausen, Oliver Errichiello, Harald Frei, Alfred Gangel, Bernd Halfar, Ingrid Hastedt, Jens Hesselbach, Mark Junge, Joel B. Münch, Markus Neubauer, Aleksandar Nikolic, George Salden, Bertram Schultze, Hubert Soyer, Hans von Gehlen, Niklas Wiesweg and Michael Winter.

Hotline for your order +49 7221 2104-37 | Online [www.nomos-shop.de](http://www.nomos-shop.de)  
E-Mail [orders@nomos.de](mailto:orders@nomos.de) | Fax +49 7221 2104-43 | or in your local bookstore

You can withdraw from your book order without giving reasons within fourteen days. Simply send your written withdrawal within the given period to: Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburgstr. 67A, 86720 Nördlingen, Germany or to your bookstore. A withdrawal binds you to return the items. All costs and risks of return are payable by the addressee. You can find our privacy policy online at [nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung](http://nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung).

Nomos Verlagsgesellschaft  
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | [www.nomos.de](http://www.nomos.de)

 Nomos  
eLibrary