



Nomos



## Wohnungseigentumsrecht

Herausgegeben von RiKG Dr. Oliver Elzer, RA Rüdiger Fritsch, FAMuWR und Thomas Meier, Präsident BVI

4. Auflage 2023, 1.080 S., geb., mit Online-Zugang, 139,- €  
(Mitgliedspreis für BVI-Mitglieder 125,10 €)  
ISBN 978-3-8487-7069-4

[www.nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-7069-4](http://www.nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-7069-4)

### Die Reformauflage

Unter Berücksichtigung der jüngsten WEG-Reform haben renommierte Richter, Fachanwälte sowie Immobilienmanager Mustertexte entwickelt, die den tatsächlichen Bedürfnissen der Praxis entsprechen: Muster für die Anwaltschaft, die in der Verwaltungspraxis funktionieren, juristisch saubere Lösungen durch rechtssichere Formulare für die Hausverwaltungen sowie Vorschläge für Urteile, Verfügungen und Beschlüsse zu allen Verfahrenssituationen für die Justiz. Die zahlreichen Muster sind eingebettet in die Darstellung der materiellen Grundlagen und werden ergänzt durch viele Praxishinweise und Beispiele.

Das Themenspektrum spiegelt alle Stadien wider: vom Entstehen und der Verwaltung der Gemeinschaft nach WEG über den Streit und die gerichtliche Auseinandersetzung bis hin zur Zwangsvollstreckung.

Die 4. Auflage geht ausführlich auf die Änderungen durch die WEG-Reform ein und behandelt u.a. die konfliktträchtigen Themen:

- Bauliche Veränderungen
- Kostentragung
- Klimaschutz

- Elektrifizierung
- Barrierefreiheit
- Sachkunde der Hausverwaltungen
- Datenschutz

### Die Autoren

**Dr. Dr. Andriik Abramenko**, Richter am Amtsgericht, Idstein | **Kai-Uwe Agatsy**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Berlin | **Dr. Florian Bartels**, Richter am Landgericht, Essen | **Dr. Oliver Elzer**, Richter am Kammergericht, Berlin | **Rüdiger Fritsch**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Solingen | Prof. **Ulrich Keller**, Professur für Zwangsvollstreckungsrecht, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin | **André Leist**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Dresden | **Thomas Meier**, Diplom-Betriebswirt, Immobilienökonom (ebs), Geschäftsführer Pfeuffer Immobilien Verwaltung & Management GmbH, Nürnberg; Präsident Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V., Berlin | **Martin Metzger**, Geschäftsführer Alpina Immowelten GmbH, Rosenheim | **Reinhold Okon**, Sachverständiger für Hard- und Software, Externer Datenschutzbeauftragter, Karlsfeld

Bestell-Hotline +49 7221 2104-260 | Online [www.nomos-shop.de](http://www.nomos-shop.de)  
E-Mail [bestellung@nomos.de](mailto:bestellung@nomos.de) | Fax +49 7221 2104-265 | oder im Buchhandel

Sie haben das Recht, die Ware innerhalb von 14 Tagen nach Lieferung ohne Begründung an Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburg Str. 67A, 86720 Nördlingen zurückzusenden. Bitte nutzen Sie bei Rücksendungen im Inland den kostenlosen Abholservice. Ein Anruf unter Tel. +49 7221 2104-260 genügt. Unsere Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung](http://nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung).

Nomos Verlagsgesellschaft

Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | [www.nomos.de](http://www.nomos.de)