



Dieter Rink | Björn Egner [Hrsg.]

# Lokale Wohnungspolitik

Beispiele aus deutschen Städten



Nomos

Lokale Politik | Local Politics

herausgegeben von | edited by

apl. Prof. Dr. Björn Egner,  
Technische Universität Darmstadt

Band | Volume 4

Dieter Rink | Björn Egner [Hrsg.]

# Lokale Wohnungspolitik

Beispiele aus deutschen Städten



**Nomos**

© Titelbild: Photo by Juhasz Imre from Pexels

**Die Deutsche Nationalbibliothek** verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

ISBN 978-3-8487-6756-4 (Print)

ISBN 978-3-7489-0828-9 (ePDF)



Onlineversion  
Nomos eLibrary

1. Auflage 2020

© Nomos Verlagsgesellschaft, Baden-Baden 2020. Gedruckt in Deutschland. Alle Rechte, auch die des Nachdrucks von Auszügen, der fotomechanischen Wiedergabe und der Übersetzung, vorbehalten. Gedruckt auf alterungsbeständigem Papier.

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort	7
1. Lokale Wohnungspolitik: Agenda, Diskurs, Forschungsstand <i>Dieter Rink &amp; Björn Egner</i>	9
2. Berlin: Mehr Licht als Schatten. Wohnungspolitik unter Rot-Rot-Grün <i>Andrej Holm</i>	43
3. Auseinandersetzungen um die „Bündnispolitik für das Wohnen“ in Hamburg <i>Joscha Metzger</i>	65
4. Teures Pflaster München – Wohnungspolitik vor dem Hintergrund jahrzehntelanger Anspannung <i>Max A. Kayser</i>	81
5. Wohnungspolitik als Wohnungsbaupolitik. Die kölsche Antwort auf die Wohnungsfrage? <i>Felix Leßke &amp; Jan Üblacker</i>	101
6. Frankfurt am Main: Widerstreitende Positionen und gegensätzliche Entwicklungen <i>Sebastian Schipper &amp; Susanne Heeg</i>	121
7. Düsseldorf: Zwischen Dorf und Metropole <i>Ralf Zimmer-Hegmann</i>	139
8. Stuttgart: Durchschnittliche Rezepte bei stark steigendem Druck im Kessel <i>Katja Bürmann</i>	159
9. Leipzig: Wohnungspolitik in einem Wohnungsmarkt mit Extremen <i>Dieter Rink</i>	177
10. Dortmund im Strukturwandel: Vom Wohnungsleerstand zu „verschiedenen Wohnungsnot“ <i>Susanne Frank &amp; Ulla Greiwe</i>	197

*Inhaltsverzeichnis*

11. Vom Verkauf zur Neugründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft – Neujustierung der Wohnungspolitik in Dresden <i>Jan Glatter</i>	217
12. Hannover wird attraktiv. Eine Stadt sucht die Balance im Kräftespiel des Wohnungsmarktes <i>Daniel Gardemin</i>	235
13. Kassel – von der Suche nach angemessenen Antworten auf einen unvermuteten Nachfrageboom <i>Uwe Altrock</i>	253
14. Neoliberale Wohnungspolitik mit wohlfahrtsstaatlichen Versatzstücken. Das Beispiel der Universitätsstadt Göttingen <i>Michael Mießner</i>	273
15. Zwischen Markt und Steuerung – Wohnungspolitik in Jena <i>Tobias Jacobs</i>	291
16. Lokale Wohnungspolitiken im Vergleich <i>Björn Egner &amp; Dieter Rink</i>	309
Über die Autor/innen	329