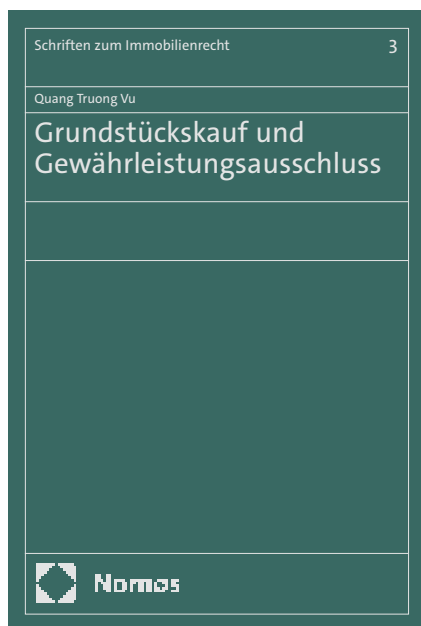


Sachmängel und wirtschaftliche Existenzgefährdung beim Grundstückskauf



Grundstückskauf und Gewährleistungsausschluss

Von Quang Truong Vu

2024, 335 S., brosch., 109,- €

ISBN 978-3-7560-1728-7

(Schriften zum Immobilienrecht, Bd. 3)

www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-1728-7

Die Publikation macht auf die Regulierungsbedürftigkeit der Sachmängelhaftung beim Grundstückskauf aufmerksam. Die Gewährleistungsrechte des Käufers werden im Grundstückskaufvertrag regelmäßig ausgeschlossen. Der Käufer kann aufgrund eines Sachmangels ein wertloses Hausgrundstück erwerben, ohne dass er seinen Vertragspartner in Regress nehmen kann. Darüber hinaus verfügt

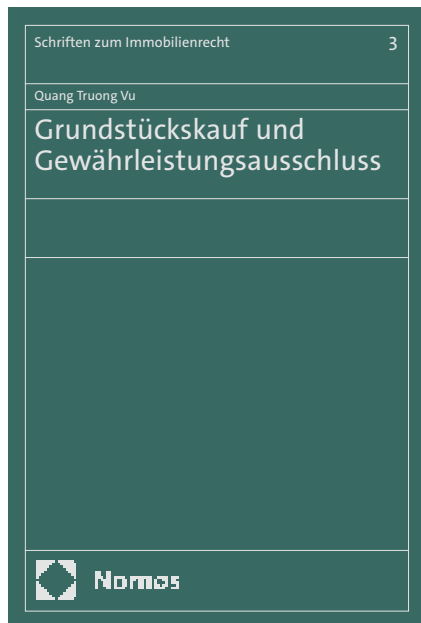
er nicht immer über die erforderlichen Reparaturkosten. Eine wirtschaftliche Existenzgefährdung ist durch den Gewährleistungsausschluss vorprogrammiert. Der Autor untersucht diesen Gewährleistungsausschluss aus historischer, rechtlicher und ökonomischer Perspektive. Er präsentiert Lösungsansätze für eine effizientere und interessengerechte Risikoverteilung.

Bestell-Hotline +49 7221 2104-260 | Online www.nomos-shop.de
E-Mail bestellung@nomos.de | Fax +49 7221 2104-265 | oder im Buchhandel

Sie haben das Recht, die Ware innerhalb von 14 Tagen nach Lieferung ohne Begründung an Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburg Str. 67A, 86720 Nördlingen zurückzusenden. Bitte nutzen Sie bei Rücksendungen im Inland den kostenlosen Abholservice. Ein Anruf unter Tel. +49 7221 2104-260 genügt. Unsere Datenschutzbestimmungen finden Sie unter nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung.

Nomos Verlagsgesellschaft
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | www.nomos.de

Material Defects and Economic Threat to Existence When Purchasing Property



Grundstückskauf und Gewährleistungsausschluss

By Quang Truong Vu

2024, 335 pp., pb., € 109.00

ISBN 978-3-7560-1728-7

(Schriften zum Immobilienrecht, vol. 3)

In German

www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-1728-7

This publication draws attention to the need to regulate liability for material defects when purchasing real estate. The buyer's warranty rights are regularly excluded in the property purchase contract. The buyer can acquire a worthless house due to a material defect without being able to take recourse against his contractual partner. Furthermore,

he does not always have the necessary repair costs at his disposal. An economic threat to the buyer's existence is pre-programmed by the exclusion of warranty. The author examines this exclusion of warranty from a historical, legal and economic perspective. He presents possible solutions for a more efficient and fair distribution of risk.

Hotline for your order +49 7221 2104-260 | Online www.nomos-shop.de
E-Mail orders@nomos.de | Fax +49 7221 2104-265 | or in your local bookstore

You can withdraw from your book order without giving reasons within fourteen days. Simply send your written withdrawal within the given period to: Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburgstr. 67A, 86720 Nördlingen, Germany or to your bookstore. A withdrawal binds you to return the items. All costs and risks of return are payable by the addressee. You can find our privacy policy online at nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung.

Nomos Verlagsgesellschaft
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | www.nomos.de