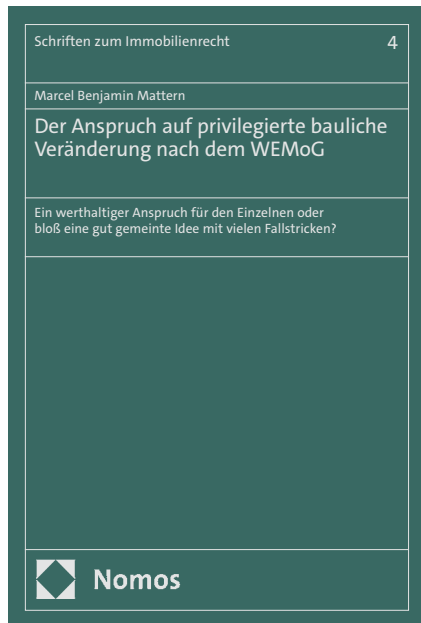


# Die Neuregelung der baulichen Veränderung



## Der Anspruch auf privilegierte bauliche Veränderung nach dem WEMoG

Ein werthaltiger Anspruch für den Einzelnen oder bloß eine gut gemeinte Idee mit vielen Fallstricken?

Von Dr. Marcel Benjamin Mattern

2024, 191 S., brosch., 64,- €

ISBN 978-3-7560-1656-3

(Schriften zum Immobilienrecht, Bd. 4)

[www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-1656-3](http://www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-1656-3)

Der Anspruch auf privilegierte bauliche Veränderungen ist ein Kernelement des WEMoG.

Die Arbeit beleuchtet bei dessen Analyse insbesondere das Verhältnis zwischen dem Anspruch des Einzelnen und den Einwirkungsmöglichkeiten der Gemeinschaft. Ein weiterer Fokus liegt auf der praktischen Umsetzung und den von den Akteuren zu erbringenden Beiträgen. Final nimmt der Autor

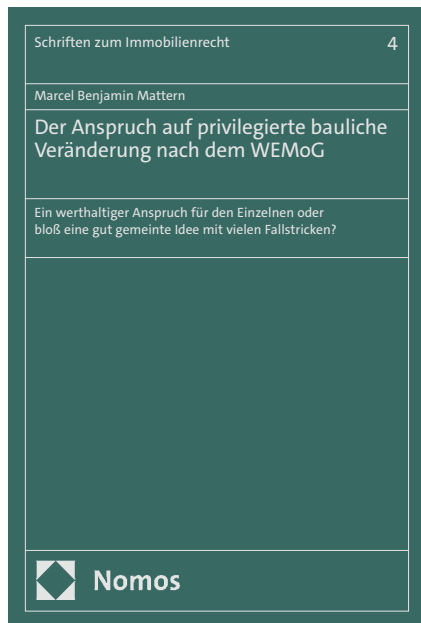
die gerichtliche Durchsetzung in den Blick. Zusammenfassend kann festgehalten werden, dass der Anspruch weitreichende Möglichkeiten bietet, hierfür aber eine umfassende Rechtskenntnis und im Endeffekt eine Rechtsberatung in der Regel unumgänglich ist. Die Arbeit soll insbesondere der anwaltlichen und gerichtlichen Praxis bei der Bewältigung der vielfältigen Rechtsfragen dienen.

Bestell-Hotline +49 7221 2104-260 | Online [www.nomos-shop.de](http://www.nomos-shop.de)  
E-Mail [bestellung@nomos.de](mailto:bestellung@nomos.de) | Fax +49 7221 2104-265 | oder im Buchhandel

Sie haben das Recht, die Ware innerhalb von 14 Tagen nach Lieferung ohne Begründung an Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburg Str. 67A, 86720 Nördlingen zurückzusenden. Bitte nutzen Sie bei Rücksendungen im Inland den kostenlosen Abholservice. Ein Anruf unter Tel. +49 7221 2104-260 genügt. Unsere Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung](http://nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung).

Nomos Verlagsgesellschaft  
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | [www.nomos.de](http://www.nomos.de)

# The New Regulation of Structural Changes



## Der Anspruch auf privilegierte bauliche Veränderung nach dem WEMoG

Ein werthaltiger Anspruch für den Einzelnen oder bloß eine gut gemeinte Idee mit vielen Fallstricken?

By Dr. Marcel Benjamin Mattern

2024, 191 pp., pb., € 64.00

ISBN 978-3-7560-1656-3

(Schriften zum Immobilienrecht, vol. 4)

in German

[www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-1656-3](http://www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-1656-3)

The right to privileged structural alterations is a core element of the WEMoG.

In analysing this, the paper particularly regards the relationship between the individual's entitlement and the community's ability to intervene. Another focus lies on the practical implementation and the contributions to be made

by the stakeholders. Finally, the author takes a look at judicial enforcement. To summarise, it can be said that the claim offers far-reaching possibilities, but that comprehensive legal knowledge and, ultimately, legal advice are generally unavoidable. The work is intended in particular to assist legal and judicial practitioners in dealing with the wide range of legal issues.

Hotline for your order +49 7221 2104-260 | Online [www.nomos-shop.de](http://www.nomos-shop.de)  
E-Mail [orders@nomos.de](mailto:orders@nomos.de) | Fax +49 7221 2104-265 | or in your local bookstore

You can withdraw from your book order without giving reasons within fourteen days. Simply send your written withdrawal within the given period to: Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburgener Str. 67A, 86720 Nördlingen, Germany or to your bookstore. A withdrawal binds you to return the items. All costs and risks of return are payable by the addressee. You can find our privacy policy online at [nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung](http://nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung).