



Nomos

# Gemeineigentum und Wohnraum



## Vergemeinschaftung von Wohnraum am Beispiel des Berliner Vergesellschaftungsgesetzes

Von Ri Dr. Richard Schwens

2023, 305 S., brosch., 89,- €

ISBN 978-3-7560-0561-1

(Nomos Universitätschriften – Recht, Bd. 1014)

[www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-0561-1](http://www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-0561-1)

Die Wohnraumfrage ist eines der zentralen gesellschaftlichen Themen. Um die Bestandsmieter vor Verdrängung zu schützen, wird in Berlin die Überführung von Wohnungsbestand in Gemeineigentum diskutiert. Grundlage soll ein Gesetz nach Art. 15 GG sein.

Anknüpfend daran analysiert der Autor, ob und unter welchen Voraussetzung die Überführung von Wohnungs-

bestand in Gemeineigentum zulässig ist. Dazu arbeitet er den (verbleibenden) Anwendungsbereich des Art. 15 GG heraus und ordnet diesen im Gefüge der Grundgesetzes ein. Ebenfalls wird die Relevanz der Verhältnismäßigkeit diskutiert sowie die Frage, in welcher Höhe Entschädigungen zu zahlen sind. Die Arbeit wird mit einer Darstellung zur Frage der Eingriffsbefugnis für das Land Berlin abgerundet.

Bestell-Hotline +49 7221 2104-260 | Online [www.nomos-shop.de](http://www.nomos-shop.de)  
E-Mail [bestellung@nomos.de](mailto:bestellung@nomos.de) | Fax +49 7221 2104-265 | oder im Buchhandel

Sie haben das Recht, die Ware innerhalb von 14 Tagen nach Lieferung ohne Begründung an Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburg Str. 67A, 86720 Nördlingen zurückzusenden. Bitte nutzen Sie bei Rücksendungen im Inland den kostenlosen Abholservice. Ein Anruf unter Tel. +49 7221 2104-260 genügt. Unsere Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung](http://nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung).

Nomos Verlagsgesellschaft  
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | [www.nomos.de](http://www.nomos.de)

 Nomos  
eLibrary



Nomos

# Common Ownership and Housing Stock



## Vergemeinschaftung von Wohnraum am Beispiel des Berliner Vergesellschaftungsgesetzes

By Ri Dr. Richard Schwens

2023, 305 pp., pb., € 89.00

ISBN 978-3-7560-0561-1

(Nomos Universitätsschriften – Recht, Bd. 1014)

In German

[www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-0561-1](http://www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-0561-1)

The housing issue is one of the central topics of our society. In order to protect existing tenants from displacement, the transfer of housing stock to common ownership is being discussed in Berlin. The basis is to enact a law according to Art. 15 GG.

The author analyzes whether and under what conditions the transfer of housing stock into common ownership is

possible under the Basic Law. For this purpose, he elaborates the (remaining) scope of application of Art. 15 GG and classifies it in the structure of the Basic Law. The relevance of proportionality is also discussed, as well as the question of the amount of compensation to be paid. The work is rounded off with a presentation of the question of the authority to intervene for the state of Berlin.

Hotline for your order +49 7221 2104-260 | Online [www.nomos-shop.de](http://www.nomos-shop.de)  
E-Mail [orders@nomos.de](mailto:orders@nomos.de) | Fax +49 7221 2104-265 | or in your local bookstore

You can withdraw from your book order without giving reasons within fourteen days. Simply send your written withdrawal within the given period to: Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburgstr. 67A, 86720 Nördlingen, Germany or to your bookstore. A withdrawal binds you to return the items. All costs and risks of return are payable by the addressee. You can find our privacy policy online at [nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung](mailto:nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung).

Nomos Verlagsgesellschaft  
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | [www.nomos.de](http://www.nomos.de)

 Nomos  
eLibrary